

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000425 от 06.09.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 12 по ул. К. Иванова в г. Чебоксары**

**Дата первичного размещения: 13.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Чебоксарский завод строительных материалов"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЧЗСМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кнстантина Иванова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 80; Строение: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 07:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)258-38-34</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>chzsm@orionet.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>21chzsm.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Нямин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валент</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Чебоксарский завод строительных материалов"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2129008916</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129008916</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101270916</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.09.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Ассоциация "Конкорд"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2130069279</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>50,536 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Герасимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьмич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>24,0463 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Герасимова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>24,0463 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Герасимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьмич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,0463 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо в конечном счете прямо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Герасимова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,0463 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо в конечном счете прямо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Строители Чуваши"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21-С-0009-1209</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.12.2009</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220 413,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 476,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>135 645,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская республика - Чувашия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Константина Иванова</b>
	9.2.10	Дом: <b>Поз.12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 064,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 273,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>490,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 763,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130061061</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Газсервис</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2128048673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0276-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-012092-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-018625-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 12 по ул. К. Иванова в г. Чебоксары" Жилой комплекс "Феникс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-56-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>158-МО</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.02.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010202:6517</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 548,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>66</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>53</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детских площадок состоит из лабиринта, канатного лаза, качалок, качелей, песочницы, игрового детского комплекса, игровых модулей, карусели и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Уличные тренажеры, спортивные комплексы, спортивное оборудование</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>4</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Площадки для чистки ковров, для сушки вещей, отдыха, игры в баскетбол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения 3 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую посадку кустарника и устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. На открытых индивидуальных стоянках выделены места для транспорта инвалидов с обозначением информационными знаками. Площадки для отдыха на придомовой территории оборудованы скамьями</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение разработано согласно ТУ, выданным АО "Горсвет" №79/18-М от 18.04.2018 г. и письму №35120-79/18 от 28.02.2020 г. о продлении технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вокруг проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 12 предусмотрены полосы для проезда пожарных машин шириной 6м. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта, тупиковый проезд заканчивается разворотной площадкой размером 15x15. Отмостка выполнена из асфальтобетона шириной 1000 мм для отвода воды и защиты здания</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38П-87</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2111/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>436</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Чебоксары</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-374</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-1315</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.40	2	32.90	2.50
2	Квартира	1	1	39.90	1	13.90	2.50
3	Квартира	1	1	60.90	2	27.90	2.50
4	Квартира	2	1	66.40	2	32.90	2.50
5	Квартира	2	1	39.90	1	13.90	2.50
6	Квартира	2	1	39.90	1	13.90	2.50
7	Квартира	2	1	66.40	2	32.90	2.50
8	Квартира	3	1	66.40	2	32.90	2.50
9	Квартира	3	1	39.90	1	13.90	2.50
10	Квартира	3	1	39.90	1	13.90	2.50
11	Квартира	3	1	66.40	2	32.90	2.50
12	Квартира	4	1	66.40	2	32.90	2.50
13	Квартира	4	1	39.90	1	13.90	2.50
14	Квартира	4	1	39.90	1	13.90	2.50
15	Квартира	4	1	66.40	2	32.90	2.50
16	Квартира	5	1	66.40	2	32.90	2.50
17	Квартира	5	1	39.90	1	13.90	2.50
18	Квартира	5	1	39.90	1	13.90	2.50
19	Квартира	5	1	66.40	2	32.90	2.50
20	Квартира	6	1	66.40	2	32.90	2.50
21	Квартира	6	1	39.90	1	13.90	2.50
22	Квартира	6	1	39.90	1	13.90	2.50
23	Квартира	6	1	66.40	2	32.90	2.50
24	Квартира	7	1	66.40	2	32.90	2.50
25	Квартира	7	1	39.90	1	13.90	2.50
26	Квартира	7	1	39.90	1	13.90	2.50
27	Квартира	7	1	66.40	2	32.90	2.50
28	Квартира	8	1	66.40	2	32.90	2.50
29	Квартира	8	1	39.90	1	13.90	2.50
30	Квартира	8	1	39.90	1	13.90	2.50
31	Квартира	8	1	66.40	2	32.90	2.50

32	Квартира	9	1	66.40	2	32.90	2.50
33	Квартира	9	1	39.90	1	13.90	2.50
34	Квартира	9	1	39.90	1	13.90	2.50
35	Квартира	9	1	66.40	2	32.90	2.50
36	Квартира	10	1	66.40	2	32.90	2.50
37	Квартира	10	1	39.90	1	13.90	2.50
38	Квартира	10	1	39.90	1	13.90	2.50
39	Квартира	10	1	66.40	2	32.90	2.50
40	Квартира	11	1	66.40	2	32.90	2.50
41	Квартира	11	1	39.90	1	13.90	2.50
42	Квартира	11	1	39.90	1	13.90	2.50
43	Квартира	11	1	66.40	2	32.90	2.50
44	Квартира	12	1	66.40	2	32.90	2.50
45	Квартира	12	1	39.90	1	13.90	2.50
46	Квартира	12	1	39.90	1	13.90	2.50
47	Квартира	12	1	66.40	2	32.90	2.50
48	Квартира	1	2	66.40	2	32.90	2.50
49	Квартира	1	2	39.90	1	13.90	2.50
50	Квартира	1	2	60.90	2	27.90	2.50
51	Квартира	2	2	66.40	2	32.90	2.50
52	Квартира	2	2	39.90	1	13.90	2.50
53	Квартира	2	2	39.90	1	13.90	2.50
54	Квартира	2	2	66.40	2	32.90	2.50
55	Квартира	3	2	66.40	2	32.90	2.50
56	Квартира	3	2	39.90	1	13.90	2.50
57	Квартира	3	2	39.90	1	13.90	2.50
58	Квартира	3	2	66.40	2	32.90	2.50
59	Квартира	4	2	66.40	2	32.90	2.50
60	Квартира	4	2	39.90	1	13.90	2.50
61	Квартира	4	2	39.90	1	13.90	2.50
62	Квартира	4	2	66.40	2	32.90	2.50
63	Квартира	5	2	66.40	2	32.90	2.50
64	Квартира	5	2	39.90	1	13.90	2.50
65	Квартира	5	2	39.90	1	13.90	2.50
66	Квартира	5	2	66.40	2	32.90	2.50
67	Квартира	6	2	66.40	2	32.90	2.50
68	Квартира	6	2	39.90	1	13.90	2.50
69	Квартира	6	2	39.90	1	13.90	2.50
70	Квартира	6	2	66.40	2	32.90	2.50
71	Квартира	7	2	66.40	2	32.90	2.50
72	Квартира	7	2	39.90	1	13.90	2.50
73	Квартира	7	2	39.90	1	13.90	2.50
74	Квартира	7	2	66.40	2	32.90	2.50

75	Квартира	8	2	66.40	2	32.90	2.50
76	Квартира	8	2	39.90	1	13.90	2.50
77	Квартира	8	2	39.90	1	13.90	2.50
78	Квартира	8	2	66.40	2	32.90	2.50
79	Квартира	9	2	66.40	2	32.90	2.50
80	Квартира	9	2	39.90	1	13.90	2.50
81	Квартира	9	2	39.90	1	13.90	2.50
82	Квартира	9	2	66.40	2	32.90	2.50
83	Квартира	10	2	66.40	2	32.90	2.50
84	Квартира	10	2	39.90	1	13.90	2.50
85	Квартира	10	2	39.90	1	13.90	2.50
86	Квартира	10	2	66.40	2	32.90	2.50
87	Квартира	11	2	66.40	2	32.90	2.50
88	Квартира	11	2	39.90	1	13.90	2.50
89	Квартира	11	2	39.90	1	13.90	2.50
90	Квартира	11	2	66.40	2	32.90	2.50
91	Квартира	12	2	66.40	2	32.90	2.50
92	Квартира	12	2	39.90	1	13.90	2.50
93	Квартира	12	2	39.90	1	13.90	2.50
94	Квартира	12	2	66.40	2	32.90	2.50
95	Квартира	13	2	66.40	2	32.90	2.50
96	Квартира	13	2	39.90	1	13.90	2.50
97	Квартира	13	2	39.90	1	13.90	2.50
98	Квартира	13	2	66.40	2	32.90	2.50
99	Квартира	14	2	66.40	2	32.90	2.50
100	Квартира	14	2	39.90	1	13.90	2.50
101	Квартира	14	2	39.90	1	13.90	2.50
102	Квартира	14	2	66.40	2	32.90	2.50
103	Квартира	1	3	60.00	2	28.30	2.50
104	Квартира	1	3	81.40	3	41.10	2.50
105	Квартира	2	3	93.30	3	52.70	2.50
106	Квартира	2	3	57.80	2	30.20	2.50
107	Квартира	2	3	68.70	2	33.70	2.50
108	Квартира	2	3	60.00	2	28.30	2.50
109	Квартира	2	3	81.40	3	41.10	2.50
110	Квартира	3	3	93.30	3	52.70	2.50
111	Квартира	3	3	57.80	2	30.20	2.50
112	Квартира	3	3	68.70	2	33.70	2.50
113	Квартира	3	3	60.00	2	28.30	2.50
114	Квартира	3	3	81.40	3	41.10	2.50
115	Квартира	4	3	93.30	3	52.70	2.50
116	Квартира	4	3	57.80	2	30.20	2.50
117	Квартира	4	3	68.70	2	33.70	2.50

118	Квартира	4	3	60.00	2	28.30	2.50
119	Квартира	4	3	81.40	3	41.10	2.50
120	Квартира	5	3	93.30	3	52.70	2.50
121	Квартира	5	3	57.80	2	30.20	2.50
122	Квартира	5	3	68.70	2	33.70	2.50
123	Квартира	5	3	60.00	2	28.30	2.50
124	Квартира	5	3	81.40	3	41.10	2.50
125	Квартира	6	3	93.30	3	52.70	2.50
126	Квартира	6	3	57.80	2	30.20	2.50
127	Квартира	6	3	68.70	2	33.70	2.50
128	Квартира	6	3	60.00	2	28.30	2.50
129	Квартира	6	3	81.40	3	41.10	2.50
130	Квартира	7	3	93.30	3	52.70	2.50
131	Квартира	7	3	57.80	2	30.20	2.50
132	Квартира	7	3	68.70	2	33.70	2.50
133	Квартира	7	3	60.00	2	28.30	2.50
134	Квартира	7	3	81.40	3	41.10	2.50
135	Квартира	8	3	93.30	3	52.70	2.50
136	Квартира	8	3	57.80	2	30.20	2.50
137	Квартира	8	3	68.70	2	33.70	2.50
138	Квартира	8	3	60.00	2	28.30	2.50
139	Квартира	8	3	81.40	3	41.10	2.50
140	Квартира	9	3	93.30	3	52.70	2.50
141	Квартира	9	3	57.80	2	30.20	2.50
142	Квартира	9	3	68.70	2	33.70	2.50
143	Квартира	9	3	60.00	2	28.30	2.50
144	Квартира	9	3	81.40	3	41.10	2.50
145	Квартира	10	3	93.30	3	52.70	2.50
146	Квартира	10	3	57.80	2	30.20	2.50
147	Квартира	10	3	68.70	2	33.70	2.50
148	Квартира	10	3	60.00	2	28.30	2.50
149	Квартира	10	3	81.40	3	41.10	2.50
150	Квартира	11	3	93.30	3	52.70	2.50
151	Квартира	11	3	57.80	2	30.20	2.50
152	Квартира	11	3	68.70	2	33.70	2.50
153	Квартира	11	3	60.00	2	28.30	2.50
154	Квартира	11	3	81.40	3	41.10	2.50
155	Квартира	12	3	93.30	3	52.70	2.50
156	Квартира	12	3	57.80	2	30.20	2.50
157	Квартира	12	3	68.70	2	33.70	2.50
158	Квартира	12	3	60.00	2	28.30	2.50
159	Квартира	12	3	81.40	3	41.10	2.50
160	Квартира	13	3	93.30	3	52.70	2.50

161	Квартира	13	3	57.80	2	30.20	2.50
162	Квартира	13	3	68.70	2	33.70	2.50
163	Квартира	13	3	60.00	2	28.30	2.50
164	Квартира	13	3	81.40	3	41.10	2.50
165	Квартира	14	3	93.30	3	52.70	2.50
166	Квартира	14	3	57.80	2	30.20	2.50
167	Квартира	14	3	68.70	2	33.70	2.50
168	Квартира	14	3	60.00	2	28.30	2.50
169	Квартира	14	3	81.40	3	41.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.20
3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.20
4	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.20
5	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.20
9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.20
10	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.20
11	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.20
12	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.20
13	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.20
14	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.20
15	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.20
16	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.20
17	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.20
18	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.20
19	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.20
20	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.20
21	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.20
22	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.20
23	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.20
24	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.20
25	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.20
26	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.20
27	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.20
28	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.20
29	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.20
30	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.20

31	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.20
32	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.20
33	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.20
34	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.20
35	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.20
36	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.20
37	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.20
38	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.20
39	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.20
40	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.20
41	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.20
42	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.20
43	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.20
44	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.20
45	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.20
46	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.20
47	Нежилое помещение	1	3	163.00	Помещение 1	163.00	3.30
48	Нежилое помещение	1	3	116.60	Помещение 2	116.60	3.30
49	Нежилое помещение	1	3	8.20	Теплогенераторная	8.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	29.5
2	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	7.5
3	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	12.2
4	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	10.9
5	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	15.2
6	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	43.7
7	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.7
8	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	20.1
9	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	12.1
10	Тамбур 1	Подъезд 1, тамбур	Общественное	4.6
11	Тамбур 2	Подъезд 1, тамбур	Общественное	4.9
12	Вестибюль	Подъезд 1, вестибюль	Общественное	18.3
13	Колясочная	Подъезд 1, колясочная	Общественное	14.1
14	Лифт 2	Подъезд 1, лифт 2	Техническое	2.6
15	Лифт 1	Подъезд 1, лифт 1	Техническое	4.5
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, лифтовой холл	Техническое	17.8
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, лестничная клетка	Техническое	12.3
18	Мусорокамера	Подъезд 1, мусорокамера	Техническое	2.6
19	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	16.4
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, лифтовой холл	Техническое	17.8





64	Лестничная клетка	Подъезд 1, лестничная клетка	Техническое	12.3
65	Тамбур	Подъезд 1, тамбур	Техническое	4.3
66	Помещение ствола мусоропровода	Подъезд 1, помещение ствола мусоропровода	Техническое	2.9
67	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	23.4
68	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	6.7
69	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	44
70	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	22
71	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	38.3
72	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	38.3
73	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	22
74	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	44
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, лестничная клетка	Техническое	13.8
76	Коридор	Подъезд 1, коридор	Техническое	4.3
77	Машиное помещение лифта	Подъезд 1, Машиное помещение лифта	Техническое	22.7
78	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	29.5
79	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	7.5
80	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	13.6
81	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	10.9
82	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	15.2
83	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	43.7
84	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	16.7
85	Насосная	Подъезд 2, насосная	Техническое	19.6
86	Тамбур	Подъезд 2, тамбур	Техническое	12.1
87	Водомерный узел	Подъезд 2, водомерный узел	Техническое	4.6
88	Тамбур 1	Подъезд 2, тамбур	Общественное	4.6
89	Тамбур 2	Подъезд 2, тамбур	Общественное	4.9
90	Вестибюль	Подъезд 2, вестибюль	Общественное	18.3
91	Колясочная	Подъезд 2, колясочная	Общественное	14.1
92	Лифт 2	Подъезд 2, лифт 2	Техническое	2.6
93	Лифт 1	Подъезд 2, лифт 1	Техническое	4.5
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, лифтовой холл	Техническое	17.8
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, лестничная клетка	Техническое	12.3
96	Мусорокамера	Подъезд 2, мусорокамера	Техническое	2.6
97	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	16.4
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, лифтовой холл	Техническое	17.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, лестничная клетка	Техническое	12.3
100	Мусорокамера	Подъезд 2, мусорокамера	Техническое	2.9
101	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	16.4
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, лифтовой холл	Техническое	17.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, лестничная клетка	Техническое	12.3
104	Мусорокамера	Подъезд 2, мусорокамера	Техническое	2.9
105	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	16.4
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, лифтовой холл	Техническое	17.8



150	Лестничная клетка	Подъезд 2, лестничная клетка	Техническое	12.3
151	Тамбур	Подъезд 2, тамбур	Техническое	4.3
152	Помещение ствола мусоропровода	Подъезд 2, помещение ствола мусоропровода	Техническое	2.9
153	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	23.4
154	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	6.7
155	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	44
156	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	22
157	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	38.3
158	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	38.3
159	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	22
160	Теплый чердак	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	44
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, лестничная клетка	Техническое	13.8
162	Коридор	Подъезд 2, коридор	Техническое	4.3
163	Машиное помещение лифта	Подъезд 2, Машиное помещение лифта	Техническое	22.7
164	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	19.7
165	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	12
166	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	13.8
167	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	4.7
168	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	16.6
169	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	21.5
170	Тамбур	Подъезд 3, тамбур	Техническое	5.1
171	Электрощитовая	Подъезд 3, электрощитовая	Техническое	9.2
172	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	44.3
173	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	17.2
174	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	10.3
175	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	42.8
176	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	28.8
177	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	26.4
178	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	39.2
179	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	39.2
180	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	26.4
181	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	20.6
182	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	30.6
183	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	22.9
184	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	8.2
185	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	20.4
186	Тамбур 1	Подъезд 3, тамбур	Общественное	4.3
187	Тамбур 2	Подъезд 3, тамбур	Общественное	4.9
188	Вестибюль	Подъезд 3, вестибюль	Общественное	23
189	Колясочная	Подъезд 3, колясочная	Общественное	5.5
190	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	9.3
191	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
192	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4

193	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	13
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
195	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, кладовая уборочного инвентаря	Техническое	4.2
196	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.6
197	Лифт 2	Подъезд 3, лифт 2	Техническое	2.6
198	Лифт 1	Подъезд 3, лифт 1	Техническое	4.5
199	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8
200	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.9
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
202	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
203	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
204	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4
205	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8
206	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.9
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
208	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
209	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
210	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4
211	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8
212	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.9
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
214	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
215	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
216	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4
217	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8
218	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.9
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
220	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
221	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
222	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4
223	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8
224	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.9
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
226	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
227	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
228	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8
230	Мусорокамера	Подъезд 3, мусорокамера	Техническое	2.9
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	12.3
232	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
233	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
234	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	16.4
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, лифтовой холл	Техническое	17.8



279	Помещение ствола мусоропровода	Подъезд 3, помещение ствола мусоропровода	Техническое	2.9
280	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	41.5
281	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.6
282	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	13.6
283	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	44
284	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	38.3
285	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	20.9
286	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	27.5
287	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	30
288	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	38.3
289	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	38.3
290	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	41.9
291	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	10.2
292	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	17.2
293	Теплый чердак	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	44
294	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Техническое	13.8
295	Коридор	Подъезд 3, коридор	Техническое	4.3
296	Машиное помещение лифта	Подъезд 3, машинное помещение лифта	Техническое	22.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 3	ВРУ 1	электроснабжение
5	Подъезд 3	ВРУ 2	электроснабжение
6	Подъезд 2	Насосная станция	водоснабжение
7	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	Подъезд 1	Система отопления	отопление
11	Подъезд 2	Система отопления	отопление
12	Подъезд 3	Система отопления	отопление
13	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>545 075 603 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		



19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010202:6517</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810075020101078</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>364 467 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>129 218 067,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>235 248 932,01 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>144</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 678,8 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>58,9 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>551 678 600 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 746 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>53 900 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1184521400219022886224425442288534776079

Владелец: АО "СЗ "ЧЗСМ", Нямин Валент Алексеевич,  
Чебоксары

Действителен: с 06.08.2021 по 06.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 668496984102691539288510742302972403256

Владелец: Минстрой Чувашии, Эзенкина Надежда Валериевна,  
Чебоксары

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021